



TARIFS TTC MAXIMUMS APPLICABLES 2024



à charge de l'acquéreur

VENTE

APPARTEMENT OU TERRAIN	€ 8 000
MAISON OU LOCAL	€ 10 000

à charge du bailleur ET du locataire

MISE EN LOCATION

VISITES, DOSSIER + BAIL HABITATION	€ 8/m ² habitable
ETAT DES LIEUX D'ENTRÉE HABITATION	€ 3/m ² habitable
VISITES, DOSSIER + BAIL LOCAL	1 loyer mensuel H.C.
ETAT DES LIEUX D'ENTRÉE LOCAL	€ 3/m ² habitable



à charge du bailleur uniquement, en sus de la mise en location ou en cours de bail

GESTION LOCATIVE

APPARTEMENT FORMULE SERENITE	€ 39,90/mois
MAISON FORMULE SERENITE	€ 59,90/mois
TOUT BIEN FORMULE FACILITE	€ 29,90/mois
ASSURANCE LOYER IMPAYE	2,5% du montant du loyer C.C.

A LA CARTE (HORS MANDAT)

ETAT DES LIEUX D'ENTREE (bailleur + locataire)	€ 3/m ² habitable
ETAT DES LIEUX DE SORTIE (bailleur)	€ 3/m ² habitable
REDACTION D'UN BAIL D'HABITATION	€ 200
AVENANT AU BAIL	€ 100
REPRESENTATION A L'AG DES COPROPRIETAIRES	€ 150
AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS	€ 25

LES FORMULES DE GESTION LOCATIVE 2024

	FACILITÉ	SÉRÉNITÉ
GESTION COMPTABLE		
Encaissement du loyer	✓	✓
Avis d'échéances + quittances de loyer	✓	✓
Révision annuelle et automatique du loyer	✓	✓
Relances simples en cas d'impayé	✓	✓
Paiement des charges de copropriété (<i>mensualisation possible pour la formule SERENITE</i>)	✓	✓
Paiement des factures de travaux	✗	✓
Régularisation annuelle des charges locatives	✓	✓
Edition d'un compte-rendu mensuel de gestion	✓	✓
Edition d'un état annuel d'aide à la déclaration des RF	✓	✓
Conservation du dépôt de garantie et restitution à la sortie	✓	✓
GESTION TECHNIQUE		
Sortie locataire : gestion des dégradations et retenues sur le dépôt de garantie	✗	✓
Travaux : recherche de prestataires, commande, suivi et paiement	✗	✓
Sinistres : déclarations et suivi	✗	✓
GESTION JURIDIQUE		
Contrôles et relances des obligations locataires (assurance, entretien chaudière...)	✓	✓
Lancement des procédures de recouvrement	✗	✓

REVERSEMENT DE VOS LOYERS LE 15 DE CHAQUE MOIS EN COURS!

